

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג (ע"ר)
מכרז פומבי מספר 01/06/17

**הנדון: הזמנה להגשת הצעות לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית
(ספרינקלרים) ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות**

מסמך א'

1.

א. מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר (להלן – "המזמינה" או "המכללה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) (להלן: "המערכת") בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים ירושלים (להלן: "העבודה") ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות.

ב. הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיים תוך 180 ימי עבודה (כולל שבתות וחגים).

ג. הכנת התוכנית ואישורה ע"י מכון מאושר

1. לנספח א' המצורף למסמך א' צורף קובץ ובו תכניות מדידה מדויקות של כל קומה וקומה וכן של החניון.
2. המשתתפים במכרז יהיו רשאים להגיע לאתר העבודות לצורך בחינת האתר (תוך תיאום מראש עם נציג המזמין) עד למועד האחרון להגשת הצעות והמציע הזוכה יהא רשאי להוסיף ולהגיע לאתר העבודות כנדרש (תוך תיאום כאמור) לצורך הכנת התוכנית.
3. המציע הזוכה יידרש להכין תכנית למערכת המתזים המיועדת לכל קומה ולחניון על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה ובחניון ובהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" המצ"ב כנספח א' למסמך א' (להלן: "התוכנית").
4. המציע הזוכה יגיש את התוכנית לאישורו המקדמי של מנהל הפרויקט. ככל שלמנהל הפרויקט יהיו הערות בקשר עם הנ"ל הוא יעבירן למציע הזוכה עד שתקבל מהמציע הזוכה תוכנית אשר תאושר סופית ע"י מנהל הפרויקט. מובהר כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה בגין ביצוע תיקונים בתוכנית לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
5. לאחר שינתן האישור המקדמי של מנהל הפרויקט המציע הזוכה יעביר את התוכנית ביחד עם כל המסמכים הדרושים לצורך בדיקה ואישור של מכון מאושר (מכון התקנים, איזוטופ וכו') (להלן: "מכון מאושר").
6. הביצוע בפועל יהיה רק על פי תכנית המאושרת ע"י מכון מאושר וכן ייעשה תוך תיאום עם מנהל הפרויקט.

ד. לאחר השלמת העבודה ואישור המערכת ע"י המזמינה ולאחר ביצוע התשלום הסופי ע"י המזמינה למציע הזוכה, תחל תקופת אחריות בת 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה במסגרתה ינתנו שירותי אחריות ותחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים, וזאת על חשבונו של המציע הזוכה ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי. למכללה שמורה האופציה להארכת תקופת מתן שירותי התחזוקה והאחריות על המערכת למשך תקופות נוספות כמוגדר בנספח א', בהתאם להצעת המחיר המציע.

ה. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי מסמך ב' (הצעת הקבלן) ונספח א' למסמך א'.

ו. המזמינה תחתום מול המציע הזוכה במכרז על ההסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמך א'.

2.

יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז סגור, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.

סיור קבלנים

3. א. סיור קבלנים באתר העבודה ייערך ביום 21/06/17 - בשעה 10:00 בבוקר, מקום המפגש: המלך ג'ורג' 58 ירושלים.
- ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו **תנאי מוקדם** להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- ג. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיופץ ע"י המזמינה, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

הליך הבהרות

4. א. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 05/07/17 בשעה 12:00 רשאי כל גוף לפנות למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני : aviad@vinko.co.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- ב. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב במסגרת פרוטוקול הבהרות על ידי המזמינה או מי שהמזמינה הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמינה. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמינה ולא תחייב אותה.
- ג. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניית שיתקבלו אצלה לאחר המועד הנקוב בסעיף 4(א) לעיל ו/או לפניית אשר יימצאו על ידה כלא ענייניות.
- ד. על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול הבהרות הנ"ל, ככל שיופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

תנאי סף

5. רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:
- א. המציע הינו (לחילופין):
1. תאגיד או שותפות רשומה כדין.
- במקרה שכזה המציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
- או
2. עוסק מורשה. במקרה שכזה המציע יצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.
- ב. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- להוכחת האמור בסעיף זה, המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- ג. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בעל סיווג ב'1 בענף ביוב ניקוז ומים (400) ומעלה ו/או בעל סיווג ג'1 בענף ראשי בניה (100).
- להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע העתק של הרשיון בסיווג הנדרש לעיל על שמו.
- ד. המציע ביצע והשלים לפחות 3 פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלות כל אחד מהם עולה על חצי מיליון ש"ח לא כולל מע"מ ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיימו עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.
- להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע על גבי התצהיר המצ"ב כנספח ב' למסמך אי' פרטים לגבי לפחות פרויקט אחד כנ"ל.

- ה. למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה בעל ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.
- להוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף זה, יצרף המציע תצהיר בהתאם ל**נספח ב'** המצ"ב למסמכי המכרז.
- ו. המציע צרף להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב **נספח ג'** למסמך א'.
- ז. למציע מחזור כספי שנתי בסך של לפחות 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2014, 2015 ו-2016.
- להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **נספח ד'** למסמך א'.
- ח. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית בסך 10,000 ₪, בהתאם לסעיף 6 להלן, בנוסח המצ"ב **נספח ה'** למסמך א'.
- ט. השתתפות בסיור קבלנים, במועד שהוגדר בסעיף 3 שלעיל;
- י. המציע צרף להצעתו את פרוטוקול שאלות ההבהרה וכן פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופצו בידי המזמינה, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה אצלו בתוספת חותמת; (בכל עמוד);

6. ערבות בנקאית

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעתו, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ה'** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"), ערוכה לפקודת המזמינה, בסך 10,000 ש"ח ובתוקף עד ליום 26/10/2017.
- ב. במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה, תהיה רשאית המזמינה לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.
- ג. הערבות הבנקאית תצורף למסמכי ההצעה במכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה של הערבות למסמכי ההצעה יגרום לפסילת ההצעה על הסף.
- ד. ערבות ההצעה תושב למציעים שלא יזכו לאחר סיום ההליך המכרזי. המציע הזוכה יקבל בחזרה את ערבות ההצעה כנגד מסירת ערבות הביצוע.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:
- א. אישור המציע בנוסח המצ"ב למסמך א' חתום כדין ע"י המציע ועו"ד.
- ב. אם המציע הינו תאגיד/שותפות - תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
- ג. אם המציע עוסק מורשה - צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ה. העתק תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות התשכ"ט-1969, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג ב'1 ומעלה בענף ביוב, ניקוז ומים (400) ו/או בעל סיווג ג'1 בענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.
- ו. נספח א' למסמך א' (הכולל את הצעת המחיר) מלא וחתום ע"י המציע;
- ז. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **נספח ב'** למסמך א'.
- ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **נספח ג'** למסמך א'.
- ט. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **נספח ד'** להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- י. ערבות הצעה בנוסח המצ"ב **נספח ה'** להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- יא. פרוטוקול הבהרות, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יב. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יג. הצעת הקבלן המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- יד. ההסכם (על נספחיו) המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

8. אופן הגשת ההצעות:

- א. על המציע להגיש הצעתו על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז והצעת המחיר המלאה תוגש על גבי נספח א' למסמך א' מפורטת וסופית ("קומפלט") על פי המפורט **נספח א'**. ההצעה תוגש בשקלים, לא כולל מע"מ.

- ב. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי דף הריכוז של נספח א' למסמך א', ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הריכוז ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**, לרבות הדפס **נספח א'** למסמך א' אשר ימולא ע"י המציע - וזאת במעטפה שעליה יירשם "**מכרז לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)**" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- ה. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבהיכל שלמה ברח' המלך ג'ורג' 58 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, **לא יאוחר מיום 26/07/2017 - עד השעה 14:00.**
- ו. **הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.**

9. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:
1. גובה הצעת מחיר - 60% מסך כל הניקוד.
 2. רכיב האיכות - 100 נקודות (המהווים 40% מסך כל הניקוד). רכיב זה ינוקד בהתבסס על התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה על סמך החלוקה שלהלן:
- א. 60 נקודות - על סמך המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמינה עצמה, לפי מדדים של איכות העבודה, עמידה בל"ז, תקשורת עם המזמין, תקשורת עם המפקח, גמישות, איכות החומרים וכו'. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי נספח ב'.
- ב. 40 נקודות - היקף פרויקטים בחמש השנים האחרונות. מובהר כי מציע אשר ביצע והשלים לפחות חמישה פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלותו עולה על חצי מליון ₪ (לא כולל מע"מ) בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו יקבל ניקוד מלא לפי רכיב זה ויתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי. מציע אשר לא יוכל להציג פרויקטים בהתאם לאמור לעיל מעבר לאלו שהציג במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ד) יקבל 24 נקודות ברכיב זה.
- מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל- 65 נקודות מתוך 100 נקודות (להלן: "**ציון איכות מזערי**") - הצעתו תפסל.

- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
- ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בדרישות השונות הקבועות במכרז זה.
- ד. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
- ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (60%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים.
- ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 40%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 60%).

ה. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 11 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

11. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- ב. המו"מ, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- ג. לאחר ניהול המו"מ, ככל שיהיה, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ד. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- ה. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

12. לאחר הזכיה:

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמינה בתוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה:
 1. אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב **כנספתים ג'1 ו- ג'2 להסכם**.
 2. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספת ג' להסכם** בגובה 5% מהצעת המחיר של המציע הזוכה.
- ג. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישורי עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- ד. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמינה למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך שלושה חודשים ממועד הודעת הזכיה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור.

13. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא נבחרה כהצעה זוכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, ובכפוף לתשלום ההוצאות הכרוכות בעיון במסמכים בסך של 500 ש"ח.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

7. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.
- ו. **מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

14. **סמכויות ועדת המכרזים**

- א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ב. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ו. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ח. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם, בכל קנה מידה שהוא, את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- י. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידי לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

15. **ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- א. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה.
 - ב. המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני החלטתה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - ג. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
 - ד. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת שירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.
 - ה. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

16. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
 - ב. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 - ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 - ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
 - ו. וועדת מכרזים מעוניינת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
 - ז. מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

17. שונות:

- א. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחווה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.
- ב. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ד. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ה. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ז. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ח. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז.ח.פ. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

_____ עו"ד/רו"ח

נספח א' – הוראות למשתתפים במתן הצעות

1. מצורף לחומר שנמסר למציעים; קבצים ובהם תכניות מדידה AS-MADE מדויקות של כל קומה וקומה בבנין. על המציע יהיה להכין תכנית למערכת המתזים המיועדת לכל קומה ובשטחים בין הקומות וכן בחניון התת-קרקעי וזאת; על פי הדרישות בכל מקום ומקום. את התכניות האלו; וכל חומר אחר שדרוש למכון מאושר כדי לבדוק ולאשר את התכניות; על המציע להעביר לאישור מכון מאושר (מכון התקנים, איזוטופ וכד'). הביצוע בפועל בבנין; יהיה רק על פי תכנית מאושרת כאמור לעיל. המחיר שיתן המציע לכל סעיף כפי שמפורט בדף הריכוז; יהיה מחיר פאושלי מבוסס על תכנון המאושר.
בקומה 3 ממוקם מוזיאון- בקומה זו שיטת הכבוי תהיה בגז (לא במים).
2. על הקבלן לשים לב; שבבנין ישנם בכמות לא קטנה חללים גבוהים מאוד; ועל כן עליו לקחת בחשבון שבמקומות אלו יהיו חייבים להעמיד פיגומים גבוהים ו/או לעשות שימוש באמצעי הרמה כדי שיוכלו לעבוד שם. גם את עלות הפיגומים האלו וגם כל הדרוש לביצועהעבודה יש להכניס במחיר הפאושלי שיציע המציע. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בגבהים עם הפיגומים; ו/או ציוד הרמה.
על הפועלים של הקבלן לקבל אישור הרשויות לעבוד בגובה על פי התקנות. בלי האישורים המתאימים הפועלים בעבודה זו לא יורשו לעבוד.
3. בסיום עבודתו; על המציע יהיה להעביר את כל הבנין והחניון לבדיקה באחד מהמכונים המאושרים; ורק לאחר קבלת האישור שהמתקן כולו עומד בתקנים המתאימים; ישולם למציע על עבודתו. מהתקנים שבהם חייב לעמוד המתקן; תקן 1596; והתקנה על פי דרישות מכ"ר. לאחר השלמת התהליך; על המציע יהיה להכין ולמסור למזמין "תיק מסירה" על חשבונו.
4. שיטת ההרכבה
 - א. בכל המקומות שבהם יש להרכיב את המתזים מעל תקרות אקוסטיות המתפרקות; המציע יהיה חייב לפרק את התקרה ולהחזירה למקומה בצורה מתוקנת לאחר הרכבת הצנרת. עלות עבודה זו; צריכה להיכלל במחיר הפאושלי; שיתן המציע. לאחר הרכבת התקרה בחזרה למקומה; יש לקבל אישור של מכון מאושר ו/או מהנדס מוסמך על תקינות התליה מחדש.
 - ב. במקומות שבהם יוחלט שהרכבת הצנרת תהיה גלויה לפי החלטת מנהל הפרויקט; יש לתלות את הצנרת על מתלים ומתקנים אסטטיים לפי אישור מנהל הפרויקט. לא תשולם כל תוספת בגין תליות מיוחדות אלו.
 - ג. אם במקום ששם המתזים יורכבו תהיה תקרה לא פריקה (כמו תקרת גבס); והצנרת חייבת להיות מעל התקרה הזו; אזי על הקבלן יהיה לפרק את התקרה ולהרכיב את הצנרת החדשה ללא תוספת תשלום

על הפירוק. עבור בניית התקרה החדשה ישולם על ידי המזמין לפי מחירי "דקל" בניכוי 10%. יש לקבל אישור מכון מאושר ו/או מהנדס מוסמך על תליית תקרות החדשות.

7. במקומות בהם הצנרת צריכה לעבור דרך קורות או קירות בטון כולל קירות מקלט ו/או קירות בטון עם צפוי אבן; הרי שיהיה צורך לבצע קדוחים בבטון לפי קביעת הקונסטרוקטור והוראותיו. על כל קדוח למעבר צנרת בבטונים ישולם לפי מחירי "דקל" בקיזוז 10% פרק 24.032. המחירים יכללו פיגומים לכל גובה הדרוש (לא כפי שצוין ב"דקל").

התשלום יהיה לפי יחידות קדוח ולא לפי ימי עבודה; וכן המחיר יכלול הספקה והרכבה של שרוול מתאים.

5. המחיר הפאושלי שינתן על ידי המציע יכלול גם את האחריות; האחזקה והשרות של מערכת הספרינקלרים בבנין למשך שנתיים ללא כל תשלום נוסף; וכן את קבלת אישור מכון מאושר על תקינות המערכת במשך כל השנתיים הללו.

בתום השנתיים; תהיה זכותו של המזמין להזמין מהמציע; שרותי אחזקה ושרות לשנה אחת; ועד 10 שנים; במחיר שיציע המציע בהצעתו.

בסוף דף הריכוז ישנה דרישה למתן מחיר על תקופת שרותי אחזקה לכל מערכת המתזים בכל הבנין לשנה אחת; וזאת לאחר 2 שנות האחריות ללא תשלום; לתקופה של עד 10 שנים.

בהצעה יש לכלול מחיר לשרות ואחזקה לשנה (לאחר תום 2 שנות האחריות שהן ללא תשלום) לעשר שנים: 10 שנים X עלות שנת אחריות אחת (לאחר תום תקופת האחריות ל- 2 שנים) כסכום אחד. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לממש רק חלק משנות האחריות הנוספות כאמור לעיל (אם בכלל).

6. המחירים שינתנו יהיו קבועים וכוללים את כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודות וכן את כל הסעיפים שצוינו לעיל בהוראות למשתתפים.

המחירים לא ישתנו משום סיבה שהיא ולא תחול על המחירים כל התייקרות.

7. המציע יהיה חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך בעל רישיון באתר אשר יהיה אחראי הבלעדי לכל נושאי הבטיחות.

מנהל העבודה חייב להיות רשום באופן רשמי במשרדי הכלכלה והעבודה כמנהל עבודה שאחראי על האתר.

8. בבנין היכל שלמה; נערכים במשך כל שעות היום שיעורים; הרצאות; וסיורים במוזיאון; דבר אשר מחייב את המציע לעבוד בצורה כזו שלא תיגרם כל הפרעה ללימודים השוטפים; דבר זה יחייב את המציע לעבוד גם בשעות לא קונבציונליות כל זאת ללא כל תשלום נוסף.

9. עבודות המתזים בחניון כולל המשאבות; כבר קיימים ומורכבים ברובו הגדול, על המציע יהיה ללמוד את המצב הקיים; ולבדוק איזה עבודות יש להוסיף ו/או לשנות כולל הפעלת המשאבות ובדיקתם ו/או החלפתם ו/או שיפוצם. יש לעשות את כל הדרוש הכל קומפלט כדי לקבל את אישור אחד מהמכונים המאושרים ביחד עם כל הבנין.
10. עלות כל הבדיקות הדרושות עד למסירת מתקן מושלם למזמין; יחולו על המציע.
11. בכל מקום שכתוב "בנין" הכוונה גם שטח החניון.
12. העבודה תבוצע בהתאם למפרטים העדכניים כדלהלן:
- א. המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית - הפרקים, המפרטים ברשימת המסמכים וכל פרק רלוונטי אחר.
- ב. הל"ת - הוראות למתקני תברואה, מהדורה אחרונה.
- ג. תקן 1205 על כל פרקיו הוצאה אחרונה.
- ד. מפמ"כ 349 חלקים 1 ו-2 .
- ה. NFPA - 13 מהדורה עדכנית.
- ו. כל התקנים הישראליים העדכניים חלים על הציוד והחומרים הנדרשים.
- ז. תקנים ומפמ"כים רלבנטיים אחרים ישראליים או זרים שלא פורטו כאן.
- ח. מפרט מיוחד לאקוסטיקה - ראה פירוט וטפול מיוחד בכל הקולטנים מפרטים פרק 39 להלן.

רשימת תכניות

קומת מרתף	-
קומת קרקע	-
ק. ביניים E	-
ק. 1	-
ק. 2	-
ק. 3	-
ק. 4	-
ק. 5	-
ק. 6	-
חדרי מדרגות M	-
מדרגות K3	-
חניון תת-קרקעי	-
תכנית גגות	-

שלבי תשלום בסעיפים הפאושליים

מס'	תיאור	האחוז
.1	קבלת אישור על תכנון מערכת המתזים מאחד המכונים המוסמכים והמאושרים	10%
.2	פירוק תקרות קיימות וכל מטрд אחר כדי לאפשר את הרכבת המתזים באופן חופשי ולאחסן אותם להרכבה מחדש באם תקרות אלו יורכבו מחדש	10%
.3	הרכבת כל מערכת הצנרת, הברזים וכל הציוד הדרוש בסעיף הרלבנטי כולל צבע סופי	45%
.4	אישור אחד מהמכונים המוסמכים והמאושרים על ביצוע העבודה בהתאם לתכנית המאושרת; ובהתאם לתקנים התקפיים	20%
.5	החזרת התקרה הישנה ו/או הרכבת תקרה החדשה בהתאם להוראת מנהל הפרויקט	7.5%
.6	קבלה סופית ואישור מנהל הפרויקט ואישור החשבון הסופי	7.5%

דף רכוז

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
.1	סה"כ ק. מרתף על פי תכנית ק.מ.	יח'	1		
.2	סה"כ ק. קרקע על פי תכנית ק.ק.	יח'	1		
.3	סה"כ ק. ביניים E על פי תכנית קומת ביניים	יח'	1		
.4	סה"כ ק.1 על פי תכנית ק.1	יח'	1		
.5	סה"כ ק.2 על פי תכנית ק.2	יח'	1		
.6	סה"כ ק.3 על פי תכנית ק.3	יח'	1		
.7	סה"כ ק.4 על פי תכנית ק.4	יח'	1		
.8	סה"כ ק.5 על פי תכנית ק.5	יח'	1		
.9	סה"כ ק.6 על פי תכנית ק.6	יח'	1		
.10	סה"כ חדרי מדרגות M לפי תכנית	יח'	1		
.11	סה"כ חדרי מדרגות K 3 לפי תכנית	יח'	1		
.12	סה"כ השלמת עבודות המתזים בחניון כולל הפעלת המתקן הקיים	יח'	1		
.13	שרות ואחזקה לכל הבנין (לאחר 2 שנות אחריות ללא תשלום)	שנה	10		
.14	סתימות סביב קדוחים בקירות המקלט על פי תקן הג"א (סעיף זה יהיה למדידה)	יח'	25		
	סה"כ ההצעה				
	מע"מ 17%				
	סה"כ כולל מע"מ				

הערה: באם יש שטחים נוספים בבנין שמחויבים בהתקנת מתזים ואינם כלולים בתכניות המפורטות לעיל יש להכליל עבודות אלו בשאר העבודות בבנין כך שסה"כ העלות צריכה לכלול את כל העבודות בבנין קומפלט עד לקבלת אישור סופי של המכון המאושר. את שיוך עבודות אלה לסעיפים השונים יש לקבוע מיד עם תחילת העבודות והם יצורפו לסעיפים השונים של דף הריכוז.

כתב שיפוי

הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

- נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
- נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
- כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אז יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

ערביות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכוב, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למלוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, ייצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.

במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.

על חביות הקבלן הנובעות מכתב שפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

אין בכתב שיפוי זה כדי לגרוע מהוראות סעיפי האחריות המופיעים בהסכם.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ב' - ניסיון המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) עבור מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. הריני לאשר כי למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה בעל ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.

4. בשים לב לאמור בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ד) להזמנה למכרז, על המציע לפרט בטבלה שלהלן ניסיונו הכולל ביצוע והשלמת(*) לפחות 3 פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלות כל אחד מהם עולה על חצי מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו.

(*) מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו

כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

שם המזמין	מועדי הפרויקט (יש לציין חודש ושנה)	נא לאשר שהיקף הפרויקט עולה על סך של חצי מליון ש"ח (לא כולל מע"מ) (ניתן לכתוב 'מאושר')	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

--	--	--	--	--	--

5. בשים לב לאמור 10(א)(2)(ב) בהזמנה למכרז, על המציע לפרט בטבלה שלהלן ניסיונו הכולל ביצוע והשלמת(*) פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלותו עולה על חצי מיליון ש"ח ומעלה (לא כולל מע"מ) בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לפרויקטים המופיעים בטבלה שבסעיף 4 לעיל.

(*) מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך סעיף זה.

שם המזמין	מועדי הפרויקט (יש לציין חודש ושנה)	נא לאשר שהיקף הפרויקט עולה על סך של חצי מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ)	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ג' - תצהיר המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) עבור מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
2. הוסמכתי כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נשואות ההסכם, ככל שהצעתנו תבחר, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או בעלי אישור עבודה.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים כדין, תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות-במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע

מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות

שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם

פעל ליישומן.

1. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר

לפי סעיף 3 לעיל למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30

ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע

בפני _____, בעל ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי

אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר

בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך _____

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

ג/א.נ.,

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2014 ו - 2015 הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.
- ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2016, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואה חשבון

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה ("ערבות הצעה")

לכבוד
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

1. הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר למכרז לבחירת ספק לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים).

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 26/10/2017 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות מסמך 'ההוראות למשתתפים במתן הצעות', התוכניות אשר צורפו להזמנה למכרז, נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה, וכן התאפשר לנו לסייר ולבחון את המבנה ככל שראינו לנכון, כולל: דרכי הגישה, מקומות האחסון וכד'.
 - ב. **קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**
 - ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
 - ד. הרינו לאשר כי נספק שירותי אחריות ותחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים, על חשבוננו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי, למשך תקופת האחריות, קרי תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה (כהגדרתה בהזמנה למכרז), וכן נספק שירותי אחריות מעבר לתקופה הנ"ל בהתאם לאמור בנספח א' למסמך א' ככל שהמזמינה תבקש זאת.
 - ה. ידוע לנו כי המציע הזוכה יידרש להכין תוכנית מפורטת בהתאם לאמור בסעיף 1(ג) בהזמנה למכרז (מסמך א') אשר על פיהם יבוצעו העבודות וזאת בהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" המצ"ב **ב נספח א'** למסמך א'.
 - ו. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשוניות, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
 - ז. סירנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.
 - ח. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
 - ט. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.
 - י. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").
 - יא. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.
 - יב. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יג. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:
 א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישורי עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
 ב. במקרה שהצעתנו תבחר ועם השלמת העבודות נשוא המכרז הנני(ה) מתחייב(ים) להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הספק עפ"י ההסכם בשיעור הקבוע בהסכם.
 ג. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, מהמועד שייקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 10,000 ₪ (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 7 בהזמנה למכרז).

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. **הננו מתכבדים להגיש על גבי כתב הכמויות המצ"ב כנספח א' למסמך א' את הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות.**

8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

9. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושאת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושאת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח _____

מסמך ג' - ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2017

ב י ן

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר מס' 1-58-056528
מרח' הישיבה 1 אלון שבות
(להלן: "המכללה" או "המזמינה")

מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן"/"הספק")

מצד שני;

ה ו א י ל והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות, לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות **עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)** (להלן: "המערכת"), לרבות מתן אחריות למערכת הנ"ל על כל רכיביה וחלקיה למשך תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה, כאשר למזמינה אופציה להאריך תקופת האחריות, בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים ירושלים (להלן: "ההזמנה") בהתאם להצעת המחיר של הקבלן המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה (להלן: "השירותים"/"העבודה") הכלל כמפורט בהרחבה בהסכם זה;

ו ה ו א י ל והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע העבודה תמורת הסכומים הנקובים **כנספת א' 1** להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

ו ה ו א י ל והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, התשריט התוכניות והמפרטים המצורפים **כנספת א'** להסכם זה ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.

- 1.1.3 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף).
- 1.1.4 הוראות למשתתפים בקבלת הצעות הכוללת את הצעת המחיר (נספח א' למסמך א') והצעת הקבלן (מסמך ב' למסמכי המכרז) – מצ"ב כנספח א' לחוזה.
- 1.1.5 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות – בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה.
- 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק – בנוסח המצורף כנספח ב' 1 לחוזה.
- 1.1.7 נספחי אישורי עריכת ביטוחים – בנוסחים המצורחפ כנספח ג' 1 ו- ג' 2 לחוזה.
- 1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – בנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה.
- 1.1.9 הצהרה על מתן פטור מאחריות – בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה חתום על ידי המציע.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או ביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית "השרותים" – (ספרינקלרים) בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה',

ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים כהגדרתן במבוא, לרבות מתן אחריות למערכת הנ"ל על כל רכיביה וחלקיה ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים למשך תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה, וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי, כאשר למזמינה אופציה להאריך תקופת האחריות למשך תקופות נוספות כמוגדר בנספח א' לחוזה, בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

"המזמינה" – מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.

"הקבלן" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.

"מנהל הפרוייקט" משרד וינקו יפת או מר יעקב ויינברגר או כל נציג מטעמם או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"היועצים והמומחים" אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ההסכם

2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתוכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.

2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.

- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את משה מרציאנו להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החלופין.

סתירה בין מסמכים

.3

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- א. הוראות למשתתפים בקבלת הצעות והתוכנית.
 - ג. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
 - ד. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
 - ה. הצעת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, את אפשרויות איחסון ציוד וחומרי בנייה, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו. הקבלן בדק בכל קומה וקומה את המקומות בהם עליו להתקין את המתזים במקומות גבוהים מאוד אליהם ניתן להגיע רק בעזרת אמצעי הרמה ו/או פיגומים גבוהים וכל תנאים אלה נלקחו בחשבון ע"י הקבלן במתן הצעתו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ובמקרה של שינוי בכל אחד מהני"ל הוא יודיע על כך למזמינה ולמנהל הפרוייקט באופן מיידי. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה

זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.

4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

4.6 הכנת התוכנית ואישורה ע"י מכון מאושר

1. הקבלן יהא רשאי להגיע לאתר העבודות לצורך בחינת האתר כנדרש (תוך תיאום מראש עם נציג המזמין) לצורך הכנת התוכנית.

2. הקבלן יידרש להכין תוכנית למערכת המתזים המיועדת לכל קומה ולחניון על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה ובחניון ובהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" המצ"ב בנספח א' לחוזה (להלן: "התוכנית").

3. הקבלן יגיש את התוכנית לאישורו המקדמי של מנהל הפרוייקט. ככל שלמנהל הפרוייקט יהיו הערות בקשר עם הנ"ל הוא יעבירן למציע הזוכה עד שתתקבל מהמציע הזוכה תוכנית אשר תאושר סופית ע"י מנהל הפרוייקט. מובהר כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה בגין ביצוע תיקונים בתוכנית לשביעות רצון מנהל הפרוייקט.

4. לאחר שינתן האישור המקדמי של מנהל הפרוייקט המציע הזוכה יעביר את התוכנית ביחד עם כל המסמכים הדרושים לצורך בדיקה ואישור של מכון מאושר (מכון התקנים, איזוטופ וכו') (להלן: "מכון מאושר").

5. הביצוע בפועל יהיה רק על פי תכנית המאושרת ע"י מכון מאושר וכן ייעשה תוך תיאום עם מנהל הפרוייקט.

4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות בנספח א' להסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.

5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.

5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.

אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.

5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה ואת מר _____ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

הקבלן, באמצעות מנהל העבודה, יהיה האחראי המלא והבלעדי לכל נושאי הבטיחות באתר.

5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.

- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19 הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו בלא אישור מוקדם ובכתב של מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה. בכל אופן, גם אם יינתן אישור שכזה לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן כאמור בהסכם זה.
- 5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים אל אתר העבודות ומחוצה לו. כן עליו לדאוג לאיחסון החומרים באתר.
- 5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת, עודפי החומרים והאשפה בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים

ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים. מכיוון שהבניין מואכלס ומתפקד כמכללה בכל ימות השבוע עליו יהיה לנקות את אזור העבודה וסביבתו בתום כל יום עבודה.

5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

לוח זמנים

.6

6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך 180 ימים (כולל שבתות וחגים).

מובהר כי סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי האמור בתוכנית שהקבלן הגיש למכון מאושר וקיבל את אישור המכון המאושר לגביה כאמור בסעיף 4.6 לעיל, בהתאם לאמור **בנספח א'** להסכם, ללוח הזמנים וליתר הוראות ההסכם **ובסופו של דבר קיבל את אישור המכון המאושר לגבי ביצוע העבודות בכללותן**.

6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.

היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 10,000 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

סודיות

.7

7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התוכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. **הפסקת שירותי הקבלן**
- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. **ביטול ההסכם**
- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. **התמורה**
- 10.1 בתמורה לביצוע העבודה ומלוא הדרישות המפורטות בהסכם זה במלואם, תשלם המזמינה לקבלן תמורה בהתאם לסכומים המפורטים בטבלת התשלומים שבידף הרכוז' המהווה חלק מנספח א' להסכם זה, בתוספת מע"מ כדין, אשר ישולם לקבלן בהתאם לטבלת 'שלבי תשלום' לסעיפים הפאושליים' שבנספח א' להסכם זה. מובהר כי העבודות אשר מוגדרות בנספח א' להסכם זה כעבודות למדידה (סעיף 4 ב'הוראות

- למשתתפים במתן הצעות' וכן סעיף 14 בדף הרכוז) יחושבו בדרך של מדידה (להלן: "התמורה").
- 10.2 אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט חשבון ביניים שיפורטו בו:
- א. ערכו של חלק הפרוייקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרוייקט עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- ב. לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות.
- 10.3 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרוייקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.4 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרוייקט.
- 10.5 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע לאחר שהתקיימו התנאים שלהלן (במצטבר):
- 10.5.1 התקבל אישור סופי של המכון המאושר בדבר ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית המאושרת.
- 10.5.2 מנהל הפרוייקט והמזמינה אישרו כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו והושלמו לשביעות רצון המזמינה.
- 10.5.3 כנגד המצאת ערבות בדק להבטחת טיב העבודה לשנתיים ולהבטחת שירות ואחזקה לשנתיים אלה בנוסח המצורף **בנספח ב'1** להסכם זה.
- 10.5.4 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה.
- 10.5.5 הגשת החשבון הסופי בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 10.6 לאחר מילוי התנאים הקבועים בסעיף 10.6 לעיל, הקבלן יגיש חשבונית מס כדין בהתאם לאישור המזמינה ומנהל הפרוייקט לחשבון הסופי והתמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבונית.
- 10.7 הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.8 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת מכל סיבה שהיא לרבות לא בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.9 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.10 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות הקבלן

- 11.1 תקופת האחריות והתחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **בנספח א'** להסכם זה, תחל לאחר אישור המזמינה בדבר קבלת המערכת ותימשך למשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת האחריות"). הספק יהיה אחראי לתקינות מלאה ומתמדת של המערכת בכללותה על כל חלקיה ורכיביה במשך כל תקופת האחריות.
- 11.2 למכללה שמורה האפשרות להמשיך להתקשר עם הספק לקבלת שירותי תחזוקה ואחריות על כלל רכיביה למשך התקופה המוגדרת בנספח א' להסכם (או חלק ממנה), לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המכללה שלא להתקשר עם הספק לאחר תום תקופת האחריות ו/או שלא להתקשר עם כל ספק אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.3 מבלי לגרוע מאמור לעיל ומכל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לספק ו/או מי מטעמו ו/או למנהל הפרוייקט ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן ו/או מפעולתה של המערכות, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

- 11.4 היה והמזמינה ו/או מנהל הפרויקט (בסעיף זה להלן: "צד משופה") יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את הצד המשופה בכל תשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית ושכ"ט עו"ד וכן הליכי גביית הכספים מהקבלן, ובלבד שהצד המשופה לא שילם סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד הצד המשופה תביעה משפטית אשר הקבלן גרס לה או אחראי לה, יודיע על כך בתוך 14 יום ויאפשר לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של הצד המשופה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעתו של הצד המשופה. היה וצד משופה ישלם סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לקבלו באמצעות חילוט הערבות שתהיה בידי המזמינה (במלואה או בחלקה).
- 11.5 במהלך תקופת ההתקשרות, המזמינה תהיה רשאית לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או בגין תביעות בהתהוות נגד צד משופה כלשהו.
- 11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה וייגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו למבנה ו/או מתקן של המזמינה, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה ומנהל הפרויקט. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.8 הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה.

12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודה ו/או כניסתו לחצרי המזמינה, לפי המוקדם וכתנאי לביצוע העבודה, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת ועד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות את הביטוחים להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):
- 12.1.1 ביטוח לעבודה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה, מסומן **כנספת ג'1'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות קבלניות").
- 12.1.2 ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה, מסומן **כנספת ג'2'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית").
- 12.1.3 ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את ציוד ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודה והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם **מחוץ לאתר**, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה) ו/או תלמידיה וכן כלפי כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, רשאי הקבלן שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 12.1.3 זה לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור המפורט בסעיף 12.7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

12.1.4 ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודה מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה), וכן כלפי כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.1.5 ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודה לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן: (1) ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב; (2) ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 12.7 להלן.

12.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה בדבר קבלת הצעתו, את אישור ביטוח העבודות (נספח ג'1) ואישור ביטוח מוצר ומקצועית (נספח ג'2), חתומים כדן ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודה, וכי המזמינה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודה במקרה שמי מהאישורים לא הומצא עד המועד האמור.

12.3 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, את אישור ביטוח העבודות (נספח ג'1) ואישור ביטוח מוצר ומקצועית (נספח ג'2), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 12.1 לעיל לעניין אישור ביטוח מוצר ומקצועית).

12.4 המזמינה תהיה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.5 מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי קבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

12.6 ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי ו/או עבור המזמינה.

12.7 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המזמינה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור בעבודה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עברו בקשר עם העבודה ו/או ישמש בקשר לעבודה (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המזמינה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור בעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המזמינה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי ביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המזמינה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.

12.8 הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המזמינה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור בעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המזמינה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור בעבודה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

12.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

12.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.

12.11 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למזמינה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר עם העבודה.

- 12.12 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמינה, על פי פוליסות ביטוחי הקבלן, אם יידרש לכך על ידה.
- 12.13 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 12.14 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למזמינה, אלא אם הורתה המזמינה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקון הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המזמינה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המזמינה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן ואלו ישמשו לכינון הנזק בלבד.
- 12.15 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.16 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המזמינה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חבת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 12.17 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישורי קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 12.18 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודה, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 12.7 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המזמינה ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו ו/או יועץ.
- 12.19 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכה של העבודה מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 12.20 בכל מקרה במקרה בו תופסק העבודה על ידי הקבלן טרם השלמתה מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר ואחריות מקצועית כאמור לעיל בידי המזמינה ו/או כל גוף אחר שהמזמינה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

- 12.21 לדרישת המזמינה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 12.22 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

13. ערבויות

- 13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ב'** בגובה של 5% מערך החוזה, קרי על סך של _____ ש"ח בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום _____.
- 13.3 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי מנהל הפרויקט; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות וכתב שיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח ב'1** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.4 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה למשך תקופה של 24 חודשים.
- 13.5 תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.7 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.
- 13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.10 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.11 היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את

הנוק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
13.12 לא יהיה בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות לעניין תקופת האחריות של הקבלן כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה.

14. הסבת ההסכם

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 8 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספת ו'** לחוזה זה.

16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את מלוא האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 17.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 17.2 לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן ימסור לנציג המזמינה רשימה של עובדיו המיועדים לביצוע העבודות, תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מגורים, ורק הם יורשו לעבוד באתר העבודות. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים - יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים - מספר רישוי וסוג רכב.
- 17.3 הקבלן ישמע להנחיות הקב"ט.
- 17.4 ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ("המזמינה") תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.

- 17.5 במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- 17.6 המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
- 17.7 הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם באתר העבודה.
- 17.8 הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לאתר העבודה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
- 17.9 מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

18. סמכות מקומית

- 18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

17. כללי

- 17.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 17.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 17.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – הוראות למשתתפים במתן הצעת מחיר והצעת המחיר של הקבלן

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם – ערבות ביצוע

לכבוד
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר מס' 580565281
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות על פי ההסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק – ערבות בדק

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר מס' _____
מרח' הועד הלאומי 21,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

8. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ג'1 – אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

תאריך:

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ו/או עמותות בנות ו/או עמותות קשורות

מרח' הישיבה 1 אלון שבות

(להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") בין היתר בקשר עם עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (להלן: "המערכת") בחצרי המזמינה (להלן: "האתר") ומתן אחריות למערכת על כל רכיביה וחלקיה וכל שירות נלווה, כמפורט בהסכם שנחתם בין המזמינה לקבלן (להלן בהתאמה: "העבודות" ו- "ההסכם") ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מספר _____, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים, לתקופה שמיים _____ ועד ליום _____, שני התאריכים נכללים (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. **פרק א – רכוש- ביטוח רכוש** במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המבוטחים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המזמינה. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

הביטוח אינו כולל מגבלה בדבר אובדן ו/או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, גניבה, פריצה ושוד.

הביטוח לא כולל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק).
שווי העבודות והחומרים המבוטח: _____ ש"ח כולל מע"מ

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא שווי העבודות המבוטחות

שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון במלוא שווי העבודות המבוטחות

גניבה, פריצה ושוד במלוא שווי העבודות המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות

בסך של _____ (סכום זה לא יפחת מ-10% מסכום ביטוח העבודות או 200,000 ש"ח, הגבוה מביניהם) סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.

ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים ורכוש סמוך בסך של _____ (סכום זה לא יפחת מ-10% מסכום ביטוח העבודות או 2,000,000 ש"ח, הגבוה מביניהם).

- ג. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 10% מסכום ביטוח העבודות או 100,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ד. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 10% מהנזק או 200,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ה. רכוש בהעברה ובאחסנה _____ (סכום זה לא יפחת מ- 250,000 ₪).
- ו. תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 200,000 ₪) ובסך _____ לפריט (סכום זה לא יפחת מ- 30,000 ₪ לפריט).
- ז. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% משווי העבודות או 300,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ח. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- ט. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% אחוז מהנזק).
- י. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

**2. פרק ב - אחריות כלפי צד ג' - ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים בפוליסה, על פי דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות בסך 6,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, זיהום תאונתי, שביתות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' למעט רכוש המכוסה בפרק א'.
הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:**

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% מגבול האחריות או 500,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 200,000 ₪).
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 1,200,000 ₪).

3. פרק ג - אחריות מעבידים - ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים בפוליסה, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם, כלפי המועסקים בביצוע העבודות, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות בסך 20,000,000 למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, שעות וימי עבודה, עבודות בגובה או בעומק, העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה הקשור בעבודות היה וייטען כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

4. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או כל גורם אחר מטעם המכללה הקשור בעבודות (להלן: "המבוטחים הנוספים"). הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ב. היקף הכיסוי בביטוח אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת _____ ביט/פסגה/תעשייה הראל/מגדל ביט מהדורה _____ (בפוליסות יבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות ובמקומם יחול על המבוטח לנקוט באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסות), בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- ג. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמינה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמינה.
- ד. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ה. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ו. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, בקשר לנשוא אישור זה.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ח. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. מוסכם בזה במפורש כי למזמינה תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל נזק על פי פרק א (רכוש) וכי כל שיפוי המגיע עפ"י פרק א לפוליסה ישולם למזמינה ולכל מי שהמזמינה תורה למבטח, וזאת בקביעה בלתי חוזרת. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך של 100,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן וישמשו לכינון הנזק.
- י. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה במהלך תקופת הביטוח, למעט עקב אי תשלום פרמיה ו/או במקרה של מרמה מצד המבוטח הראשי ובכפוף למסירת הודעה למזמינה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

האישור כפוף לתנאי וחריגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו בו במפורש.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ג'2 – אישור עריכת ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית

תאריך:

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ו/או עמותות בנות ו/או עמותות קשורות

מרח' הישיבה 1 אלון שבות

(להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בין היתר בקשר עם עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (להלן: "המערכת") בחצרי המזמינה (להלן: "האתר") ומתן אחריות למערכת על כל רכיביה וחלקיה וכל שירות נלווה, כמפורט בהסכם שנחתם בין המזמינה לקבלן (להלן בהתאמה: "העבודות" ו- "ההסכם") לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח אחריות מוצר - פוליסה מספר _____.

בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות המערכת על כל חלקיה ורכיביה) שסופקו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ש"ח למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמינה. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או תלמידיה ו/או מי מטעמה בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו ו/או אחריות שתוטל על מי מהם בקשר עם המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות אך לא לפני יום _____.

2. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר _____.

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות בסך 4,000,000 ש"ח למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בגין אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים לרבות מדיה מגנטית ו/או אלקטרונית. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה ו/או מי מטעמה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי הבאים מטעמו של הקבלן, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמינה ו/או מי מהמפורטים לעיל (אולם לא תכוסה חבות המזמינה ו/או מי מהמפורטים לעיל כלפי הקבלן). הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני _____.

3. כל הביטוחים לעיל כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או תלמידיה (להלן: "המבוטחים הנוספים"), בכפוף להרחבות השיפוי לעיל. הפוליסות מורחבות לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ב. היקף הכיסוי בביטוח חבות המוצר, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת _____ ביט/פסגה/תעשייה הראל/מגדל ביט מהדורה _____ (בפוליסה יבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות ובמקומם יחול על המבוטח לנקוט באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסות), בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- ג. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ד. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ה. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 בקשר לנשוא אישור זה.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ז. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם בזדון.
- ח. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח הביטוח ו/או השינוי לרעה.
- האישור כפוף לתנאי וחריגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו בו במפורש.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

_____ :עד לחתימה:

_____ :תאריך:

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר
ירושלים
(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) בשלוחה של המזמינה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים ירושלים ("העבודות").
 - ב. **המזמינה** - מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות נציג המזמינה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני וואו עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות נציג המזמינה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדי וואו לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן וואו עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולצייט לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, מנציג המזמינה, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
15. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____ כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____ חותמת הקבלן: _____

חתימת הקבלן

תאריך