

מכללת הרצוג- היכל שלמה

קבלת הצעות לביצוע מתקן מזוג אויר

חוברת מס' 1 :
-הזמנה להציע הצעות
-נוסח הסכם



מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג (ע"ר)
מכרז פומבי מספר 2/2020

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות מיזוג אוויר

1. כללי

א. מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר (להלן – "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע **עבודות מיזוג אוויר** הכוללים אספקת, הובלת והתקנת מערכת מיזוג אוויר חדשה כמפורט בנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "**המערכת**" או "**העבודות**"), לפי העניין) בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים; מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים) כמפורט במפרט הטכני המיוחד המהווה חלק **מנספח א'** למסמכי המכרז.

ב. תיאור העבודות

1. תיאור מדויק של העבודות ומיקומן מצוי במפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות והתוכניות לביצוע המצ"ב **נספח א'** למסמכי המכרז, בנספח תנאים מיוחדים המצ"ב **נספח א' 1** למסמכי המכרז וכן יתר מסמכי ההזמנה. האמור לעיל אינו אלא תיאור כללי של המערכת והעבודות.

2. המציעים במכרז זה יתבקשו להציע הצעות עבור **כל 3** הקבוצות המפורטות להלן:

- 1- מערכת של היצרן Mitsubishi;
- 2- מערכת של היצרן LG או Samsung;
- 3- מערכת של היצרן Fujitsu או Daikin או Hitachi.

3. ההצעות עבור מערכות של 3 הקבוצות האמורות לעיל יעמדו בדרישות המפורטות ב**נספח א'** למסמכי המכרז.

4. מציע אשר לא יגיש הצעה עבור אחת הקבוצות – הצעתו תפסל.

5. מבין כל ההצעות שיוגשו, המזמינה תבחר בקבוצה אחת, והצעות המחיר בקבוצה זו יבחנו במסגרת ניקוד המחיר כמפורט בסעיף 9 שלהלן.

ג. רשאים להגיש הצעות, במענה למפרט זה, מציעים העונים על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 שלהלן.

ד. כל מציע יתבקש להגיש הצעה שלמה, המתייחסת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, ובהתאם למפרט הטכני המיוחד. אי הגשה של הצעה לחלק מן הנדרש בכתב הכמויות ובהתאם למפרט הטכני המיוחד, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

ה. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.

ו. התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בהסכם, בנוסח המצורף למכרז זה (מסמך ג' על נספחיו). הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם המפורטת לביצוע העבודות שבנדון. למכרז זה, על נספחיו, מצורפים מסמך הצעת המציע (מסמך ב'), המהווים יחד עם ההסכם ונספחיו את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**").

ז. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הספק, לחלק ממסמכי החוזה.

ח. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר.

ט. להלן ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז-

פעילות	תאריך ושעה
מועד עריכת סיור קבלנים (חובה)	ביום שני כ"ג בסיוון תש"ף 15.6.2020 בשעה 10:00, מקום המפגש: בלובי הכניסה של בנין היכל שלמה, רחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום שני ל' בסיוון תש"ף 22.6.2020 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	לא יאוחר מיום שלישי ח' בתמוז תש"ף 30.6.2020 עד השעה 12:00

(* אין באמור בטבלה שלעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לשנות איזה מן המועדים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

2. תקופת ביצוע העבודות

הקבלן יחל בעבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים העבודות, הכוללות התקנת המערכת הפעלתה ומסירתה, בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד ממועד מתן צו התחלת עבודות תוך תיאום עם הקבלן הראשי ובהתאם להוראות ההסכם בדבר לוח הזמנים.

3. תנאי סף

- א. ראשים להשתתף במכרז מציעים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.
- א. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין, וכן אישור ר"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד המציע.
- אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.
- מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו ראוי ליחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
- ב. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), התשל"ו – 1976.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- ג. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ב'1 ומעלה בענף 170 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.
- ד. התנאים הבאים מתקיימים במציע:
 1. המציע יתחייב כי ככל שהצעתו תבחר הוא יפעיל מוקד קבלת פניות ומתן שירות ואחזקה בתחום מיזוג אוויר אשר יפעל בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד.
 2. למציע מחלקת הנדסה ותכנון מיזוג אוויר.
 - לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 3(ד) זה, יצרף המציע תצהיר בהתאם **לנספח ג'** המצ"ב למסמכי המכרז.
- ה. המציע השלים לפחות 3 פרויקטים של התקנת מערכת מיזוג אוויר V.R.F בהיקף של 100 טון קרור ומעלה ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו.
- את הפרוייקטים יש לפרט על גבי הנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז.
- מובהר בזאת כי עבודה שביצועה לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשב כפרויקט אשר הושלם לצורך עמידה בתנאי זה.
- יצוין כי הדרישה של היקף הפרוייקטים הקודמים כאמור לעיל עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך ההיקפים הנ"ל נקבעו בשל הצורך להבטיח ניסיון ויכולת להתקין מערכות בדומה לנדרש במכרז זה.

1. המציע בעל מחזור הכנסות נומינלי שנתי שאינו פחות מ- 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) מביצוע עבודות מיזוג אוויר, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו- 2019.
- על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח של המציע בדבר היקף המחזור הכספי השנתי בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.
2. המציע או נציג מורשה מטעמו נטל חלק בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 4 שלהלן.

4. סיור קבלנים

- א. סיור קבלנים באתר העבודות ייערך ביום ובשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל, מקום המפגש: **הכניסה למבנה היכל שלמה, ברחוב המלך ג'ורג' 58, ירושלים**.
- ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- ג. במהלך סיור הקבלנים יהיו המציעים רשאים להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, תפיץ המזמינה תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן – הפרוטוקול).
- ד. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

5. הליך הבהרות

- א. שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב למר יעקב ויינברגר באמצעות מייל: vinko@vinko.co.il עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל. יש לוודא קבלת המייל במייל חוזר או בטלפון שמספרו 0544-330184.
- ב. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניות שיתקבלו אצלה לאחר המועד הקבוע לעיל.
- ג. על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:
 - א. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
 - ב. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
 - ג. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
 - ד. תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים.
 - ה. תצהיר המציע המצ"ב כנספח ב' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
 - ו. תצהיר המציע המצ"ב כנספח ג' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
 - ז. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ד' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
 - ח. פרופיל המציע ומסמכים רלוונטיים בקשר עם הניקוד הקבוע בסעיף 9(א)(2)(1) להלן.
 - ט. פרוטוקול הבהרות, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
 - י. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
 - יא. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

7. אופן הגשת ההצעות:

- א. באתר המזמינה (<https://www.herzog.ac.il>) המציעים יוכלו למצוא את כל המסמכים הרלוונטיים למכרז (בקובצי PDF), ובכלל זאת התכניות, מפרטים טכניים ותנאים מיוחדים, כתב כמויות והחזזה.
- ב. לאחר סיור המציעים (ראו סעיף 4 לעיל) המזמינה תשלח למייל של המציעים קובץ למילוי מחירים באופן ממוחשב.
- ג. על המציע לצרף להצעתו הצעת מחיר מלאה הן על גבי הקובץ הממוחשב, והן על גבי כתב כמויות מודפס.
- ד. ההצעה תוגש בשקלים, לא כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המופיע במסמך "הצעת הקבלן" המצב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- ה. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- ו. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**, לרבות הדפס כתב הכמויות המצ"ב כנספח א' אשר ימולא ע"י המציע- וזאת במעטפה שעליה יירשם "**מכרז עבודות מיזוג אוויר**" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע. במקביל יש לשלוח את הקובץ הממוחשב של הצעת המחיר לדוא"ל office@vinko.co.il.
- ז. **את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים** שבמשרד הקבלה בקומת המבואה בהיכל שלמה, המלך ג'ורג' 58 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, **לא יאוחר מהיום ומהשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל**.
- ח. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

8. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

1. גובה הצעת מחיר- 60 % . ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.
2. מרכיב האיכות - 40 % (המהווים 100 נקודות). רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה, וזאת לפי החלוקה הבאה-
 - i. 50 נקודות - התרשמות מניסיון המציע, ובכלל זאת ותק המציע ופרויקטים אחרים שביצע (המזמינה תהא רשאית להתרשם מהפרויקטים אשר יפורטו על ידי המציע **בנספח ג'** למסמכי המכרז). במסגרת ניקוד זה ילקחו בחשבון מורכבות הפרויקטים, היקפם, מידת הדמיון בין המערכת שהותקנה למערכת המוצעת במכרז זה וכיו"ב.
 - ii. 50 נקודות - המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמינה עצמה, לפי מדדים של איכות העבודה, עמידה בלוח"ז, יכולת להתגייס לביצוע עבודות בלוחות זמנים צפופים (ככל שהדבר נדרש), תקשורת עם המזמין, גמישות, איכות החומרים, איכות שירותי התחזוקה וכיו"ב. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ג'**.
3. לצורך מתן ניקוד האיכות תוכל ועדת המכרזים להסתייע בגורם מקצועי ו/או ועדה מקצועית מטעמה.
4. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית להתרשם באופן בלעדי מניסיונה ו/או מהניסיון של הגורם המקצועי מטעמה עם המציע ו/או פרויקטים קודמים שלו (ככל שקיים ניסיון שכזה), וכן תהא רשאית לקיים ביקור בפרויקטים קודמים של המציעים ולהתרשם משביעות הרצון וההמלצות של הלקוחות הקודמים.
5. מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל-70 נקודות מתוך 100 נקודות (להלן: "**ציון איכות מזערי**")- הצעתו תפסל.
 - א. למרות האמור לעיל, במקרה שרק 3 מציעים ומטה יקבלו מעל לציון האיכות המזערי, ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ציון האיכות המזערי ל- 65 נקודות.
 - ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
 - ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.
 - ד. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
 - ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (60%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
 - ו. ניקוד האיכות ינתן בהתאם לאמור בסעיף 9(א)-(2)-(5) לעיל.
 - ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 40%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 60%).
 - ח. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 10 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

10. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- ב. ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- ד. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

11. לאחר הזכייה:

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספח למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות תוך 7 ימי עסקים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ג. במועד האמור בס"ק ב' לעיל ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות ביצוע (להלן: **"ערבות ביצוע"**); וכן אישורים על עריכת ביטוח הקבלן – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו.
- ד. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור בבא אחריו, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- ה. במקרה שההתקשרות שבין המזמינה לבין המציע הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך ארבעה חודשים ממועד הודעת הזכייה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור כיכשיר שני (או בבא אחריו כיכשיר שלישי) וכן הלאה ככל שיהיה דרוש. כל הכללים והתנאים במכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני (או השלישי) לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, המצאת אישור עריכת ביטוח וכו'.

12. מחיר ותמורה

- א. המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או העבודות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז זה, בפרט כמפורט **בנספחים א' ו-א' 1** המצ"ב למסמכי המכרז ולרבות בגין ביצוע עבודות, בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון חומרי בנין ושטח עבודה, עלויות רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף.
- ב. התמורה לזוכה במכרז תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

13. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 200 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, אילו הם החלקים הסודיים,

יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

14. סמכויות ועדת המכרזים

- א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
 - ב. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
 - ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תוס-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
 - ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
 - ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
 - ו. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לפצלו בין מס' מציעים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
 - ז. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
 - ח. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודוחות כספיים.
 - ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
 - י. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
 1. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר ערבות ביצוע ו/או אישור עריכת ביטוח תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה.
 2. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידי לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 3. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 4. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.
- בוטלה זכיית הזוכה או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי הפניה החלות על הזוכה.

- 15. ביטול המכרז**
 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
 א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיות המזערי כמפורט במכרז.
 ב. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

- 16. הצעות בלתי סבירות**
 המזמינה תהיה רשאית לקבל לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

- 17. הצעות צולבות**
 המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

- 18. הצעה מסויגת או מותנית**
 א. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
 ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 5 לעיל.

- 19. שונות:**
 א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
 ב. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
 ג. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
 ד. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
 ה. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
 ו. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודות על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

מכללת הרצוג מיוסדן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

_____ עו"ד/רו"ח

נספח א' להזמנה למכרז – מפרט טכני כללי, כתב כמויות ותוכניות עבודה

נספח א' 1 – תנאים מיוחדים

1. יובהר תחילה כי האמור בנספח זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בכל יתר מסמכי המכרז.
2. בכוונת המזמינה לשפץ ולשדרג את האודיטוריום הקיים בבנין היכל שלמה.
3. העבודות תבוצענה באמצעות קבלן ראשי שייבחר במסגרת תהליך מכרזי. הקבלן הראשי יהיה אחראי לביצוע רוב העבודות במסגרת הפרויקט כגון: הריסה, בינוי, נגרות ומסגרות, ריצופים, תקרות אקוסטיות, ציפוי קירות, חשמל ותקשורת, מעליות וכו'.
4. במקביל ייבחר במסגרת תהליך מכרזי נפרד (הליך מכרזי זה שבנדון) קבלן מיזוג האוויר אשר איתנו ייחתם חוזה ישיר עם המזמין. התשלומים לקבלן מיזוג האוויר יהיו ישירות מהמזמין.
5. קבלן מיזוג האוויר יצטרך לבצע את מתקן מיזוג האוויר בשיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי. לשם כך: הקבלן הראשי בשיתוף עם קבלן מיזוג האוויר יכין לוח זמנים אחד הכולל את כל המלאכות וגם של עבודות המיזוג אוויר. על כל הקבלנים כולל קבלן המיזוג אוויר לעבוד על פי הנחיותיו של הקבלן הראשי; על פי לוח הזמנים המשותף שהוכן וכן על פי סדרי העבודה שהוא קובע באתר. קביעתו של הקבלן הראשי תהיה הקובעת.
לוח זמנים זה ייחתם על ידי הקבלן הראשי ועל ידי קבלן המיזוג אוויר.
6. במסגרת עבודתו הקבלן הראשי יקים פיגום גבוה בכל האולם כדי שאפשר יהיה לבצע את כל הפירוקים של המבנה הקיים וכן לבצע את כל ההכנות הדרושות עבור כל העבודות והמערכות. מעבר לפיגום הזה, כל פיגום אחר הדרוש לעבודתו של קבלן המיזוג אוויר יבצע אותו קבלן המיזוג אוויר בעצמו, ולא יקבל כל עזרה לכך מהקבלן הראשי. כל פיגום שהוא יקים צריך להיות בתיאום מלא עם הקבלן הראשי.
7. כל הפתחים והמעברים הדרושים לקבלן מיזוג האוויר בתוך קירות קיימים ו/או חדשים יסומנו באופן מדויק על ידי הקבלן מיזוג האוויר במקום הדרוש; וימסרם לקבלן הראשי. הקבלן הראשי יפתח את כל הפתחים הדרושים על פי סימון קבלן מיזוג האוויר. קבלן מיזוג האוויר יספק את השרוולים ו/או המסגרות עבור הפתחים במועד הנכון והקבלן הראשי ירכיב אותם. סגירת כל הפתחים לאחר עבודת קבלן מיזוג האוויר במידה ויהיה צורך בכך יבוצעו על ידי קבלן הראשי.
8. במידה ובגלל טעות או ביצוע לא נכון של קבלן מיזוג האוויר, יהיה צורך בפירוקים שונים ו/או תיקונים שונים הרי אז את עלות עבודות אלו ישלם קבלן מיזוג האוויר. מאחר ואין שטחי אחסון בבנין או בסביבתו; ומאחר וגם אין מעלית פועלת שיכולה לשנע לקומות; על קבלן מיזוג האוויר לסייר באתר ולהכיר את האפשרויות להביא את הציוד הדרוש לבנין ולהעלות לקומות הדרושות ואת כל אלו להכליל בהצעת המחיר שלו. קבלן מיזוג האוויר לא יקבל כל עזרה מהקבלן הראשי לא בהרמה, לא בשינוע ולא באחסון.
9. בטיחות
הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות בכל האתר הן לגבי כל העובדים וקבלני המשנה שלו והן לגבי קבלן מיזוג האוויר וכל הקבלנים הנוספים שיעבדו באתר. האחריות של הקבלן הראשי היא מתחילת עבודתו ועד למסירה הסופית של הפרויקט. כל הוראות של הקבלן הראשי; ו/או מנהל העבודה שלו הרשום כחוק; ו/או אחראי הבטיחות שלו הן הקובעות, וכל העובדים באתר ללא יוצא מן הכלל בין העובדים של הקבלן הראשי ובין העובדים של קבלן מיזוג האוויר והעובדים של כל קבלן נוסף שיעבוד באתר, חייבים למלא

אחר ההוראות. כל חריגה מההוראות מאפשרת לקבלן הראשי ו/או כל אלו שבאים מכוחו להרחיק מאתר העבודה כל אחד שמפר את ההוראות. כל נזק שייגרם עקב ההרחקה יחול על המפר הוראות ו/או על מעסיקו.

קבלן מיזוג האוויר לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בגין המקרה הנ"ל.

10. קבלן מיזוג האוויר יתפקד באתר כקבלן משנה לקבלן הראשי על פי כל התנאים המפורטים לעיל ובחוזה.

11. קבלן מיזוג האוויר חייב לנקות את אתר עבודתו מכל פסולת ו/או חומרים שנוצרו עקב עבודתו. כל פסולת שלא נוקתה על ידי קבלן מיזוג האוויר תנוקה על ידי הקבלן הראשי; וקבלן מיזוג האוויר יחוייב בעלות הניקיון.

12. האחריות על שמירת הציוד של הקבלן מיזוג האוויר וכל דבר בעל ערך שהובא לאתר על ידי הקבלן מיזוג האוויר תחול על הקבלן מיזוג האוויר עצמו בלבד וזאת עד למסירה הסופית של עבודתו.

13. סיום עבודתו של קבלן מיזוג האוויר יהיה במקביל עם סיום עבודתו של הקבלן הראשי ולאחר הפעלה וקבלת המתקן על ידי המתכנן ומנהל הפרויקט; ושאר המחויבויות המפורטות במפרטים ובחוזה.

נספח ב' להזמנה למכרז – תצהיר המציע

אני, _____, החתום מטה _____, נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות מיזוג אוויר הכוללים אספקת, הובלת והתקנת מערכת מיזוג אוויר עבור מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
2. הצעת המציע מוגשת אך ורק בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעת המציע לפני הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע במסגרת פרויקט זה יהיו כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.
5. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
6. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
8. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

9. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 8 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' להזמנה למכרז - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

- הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות מיזוג אוויר הכוללים אספקת, הובלת והתקנת מערכת מיזוג אוויר עבור מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
 - התנאים הבאים מתקיימים במציע:
 - המציע מתחייב כי ככל שהצעתו תבחר הוא יפעיל מוקד קבלת פניות ומתן שירות ואחזקה בתחום מיזוג אוויר אשר יפעל בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד.
 - למציע מחלקת הנדסה ותכנון מיזוג אוויר.
 - המציע השלים לפחות 3 פרויקטים של התקנת מערכת מיזוג אוויר V.R.F בהיקף של 100 טון קרור ומעלה ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו. מובהר בזאת כי עבודה שביצועה לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשב כפרויקט אשר הושלם לצורך עמידה בתנאי זה.
- המציע יפרט על גבי הטבלה שלהלן את הפרויקטים הנ"ל:

שם האתר	מהות והיקף העבודה	מועדי תחילת וסיום ההתקשרות	שם מנהל הפרויקט	שם הלקוח ופרטי התקשרות:

- אנו מצרפים להצעתנו פרופיל של המציע ומסמכים רלוונטיים בקשר עם ניקוד האיכות כמופיע בסעיף 9(א)(2)(1) בהזמנה למכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח ד' להזמנה למכרז - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד: מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
המבקר את _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת
כמפורט להלן:

- 1- מחזור ההכנסות הנומינלי השנתי (לא כולל מע"מ) של המציע מביצוע עבודות מיזוג אוויר
עפ"י דוחות כספיים בכל אחת מהשנים 2017 ו- 2018 עלה על 2,000,000 ש"ח.
- 2- מחזור ההכנסות הנומינלי השנתי (לא כולל מע"מ) של המציע מביצוע עבודות מיזוג אוויר
עפ"י דיווחים למע"מ בשנת 2019 עלה על 2,000,000 ש"ח.

בכבוד רב,

רואה חשבון

הערות:

- ניתן להמציא אישור זה על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

הצעת הקבלן – מסמך ב' למסמכי המכרז

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות מיזוג אוויר

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, תדריך הבטיחות, מפרט טכני, כתבי הכמויות, מערכת התכניות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. כל העבודות תתבצענה מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים בקמפוס.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

- א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישורי עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
- ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 5,000 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים אשר יש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 6 להזמנה.
5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
7. **הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים על גבי כתב הכמויות.**
8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדיון, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2020

ב י ן

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר
בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

ה ו א י ל והמזמינה מתכוונת לבצע עבודות אספקה, הובלה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר חדשה כמפורט **בנספחים א' ו-1'** להסכם זה (צורפו כנספחים א' ו-1' למסמכי ההזמנה למכרז) (להלן: "המערכת" או "העבודות", לפי העניין) בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים (להלן: "הקמפוס"); מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים) כמפורט במפרט הטכני המיוחד המהווה חלק **בנספח א'** להסכם;

ו ה ו א י ל והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי 2/2020) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (להלן: "ההזמנה");

ו ה ו א י ל והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע עבודות מיזוג אוויר תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

ו ה ו א י ל והקבלן מאשר כי ידוע לו שבפרויקט יפעל בין היתר קבלן ראשי וכי על הקבלן לפעול תוך תיאום עימו בהתאם למפורט בהסכם זה ובפרט בסעיף 5.20 שלהלן;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב;

ו ה ו א י ל והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות וזאת בהתאם למערכת התוכניות, המפרטים, כתב כמויות, והשרטוטים המצורפים להסכם זה, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

ו ה ו א י ל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

ו ה ו א י ל והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, בהתאם לתנאי חוזה מדף 3210 העדכני ועל פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, ובהתאם למפרט הטכני המיוחד כתב הכמויות והתוכניות המצורפים **בנספח א'**, בנספח תנאים מיוחדים המצ"ב **בנספח א' 1'** להסכם ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 העדכני (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל) - לא מצורף לנספחי ההסכם.
- 1.1.4 תשריט, מפרט טכני, מערכת תכניות, כתב כמויות והצעת הקבלן - מצ"ב **כנספח א' לחוזה** - חתומים על ידי המציע.
- 1.1.5 נספח תנאים מיוחדים - המצ"ב **כנספח א'1**. חתומים על ידי המציע.
- 1.1.6 **ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה** - בנוסח המצורף **כנספח ב'1** להסכם.
- 1.1.7 **ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק** - בנוסח המצורף **כנספח ב'2** לחוזה.
- 1.1.8 **נספח ביטוח ונספחי אישורי עריכת ביטוח** - בנוסח המצורף **כנספחים ג'1, ג'2 ו-ג'3** לחוזה.
- 1.1.9 **הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה** - בנוסח המצורף **כנספח ד'1** לחוזה.
- 1.1.10 **הצהרה על מתן פטור מאחריות** - בנוסח המצורף **כנספח ה'1** לחוזה חתום על ידי המציע.
- 1.1.11 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ו'1** לחוזה.
- 1.1.12 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הגדרות:
- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" - עבודות אספקה, הובלה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר חדשה (להלן: "המערכת") בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים (להלן: "הקמפוס") בהתאם למפורט **כנספחים א' ו-א'1** להסכם; מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים) כמפורט במפרט הטכני המיוחד המהווה חלק **מנספח א'1** להסכם;
- "המזמינה" - מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן" או "קבלן מיזוג האוויר" - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "הקבלן הראשי" - הקבלן אשר יבחר לבצע עבודות בינוי ושיפוץ בקמפוס, לרבות נציגו ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "מנהל הפרוייקט" - חברת וינקו יפת ניהול פרויקטים בע"מ או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"היועצים והמומחים"
אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, וכן להגדיל או להקטין את הפריטים שיוזמנו ללא מגבלה, הן לעניין כל פריט מסוים והן לעניין סה"כ הפריטים, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר משה מרציאנו להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכי השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכי השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
 - א. התוכניות, המפרטים והכמויות.
 - ב. הסכם התקשרות זה.
 - ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
 - ד. הצעת הקבלן.
 - ה. תקנים ישראלים
 - ו. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005) (לא מצורף).
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל

הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרויקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרויקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6 הקבלן מודע לכך שייתכן והתכניות המצורפות אינן סופיות ואינן מושלמות ויתכנו בהם עדכונים ושינויים, תוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית פר יחידה לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.
- 4.7 בתוך 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודות, יעביר הקבלן לאישור מנהל הפרויקט מפרט טכני של המערכת אשר יהיה בהתאם לדרישות המפרט הטכני אשר צורפו למכרז. אישור מנהל הפרויקט והמתכנן בדבר עמידת המערכת בדרישות המפרט הטכני כמופיע במכרז מהווה תנאי להזמנת המערכת ע"י הקבלן ולתחילת עבודות בקמפוס.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- 5.4 אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמיד לטובת הפרויקט מהנדס ביצוע ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא הסכם זה.
- 5.5 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה ואת מר _____ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתיתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה

וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים ונספח תנאים מיוחדים המצורפים **בנספח א' ו-א' 1** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.

5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.

5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות. האמור בסעיף זה יחול למעט במקרה של עיכוב בביצוע תשלומים ע"י המזמינה אשר אושרו ע"י מנהל הפרוייקט.

5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

5.13 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.

5.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודות במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

יודגש כי בבניין בו יבוצעו העבודות מתנהלים לימודים שוטפים. יהיה על הקבלן להתאים עצמו ואת העבודות וההובלות שיבוצעו על ידו לצורכי הלימודים בקמפוס, ובכלל זאת בכל הקשור להימנעות מרעש ומטרד. משכך, מובהר כי המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להודיע לקבלן להפסיק עבודות הגורמות לרעש ו/או מטרד, ולבצען בזמנים בהם הדבר לא יהווה מטרד ללימודים.

עוד יודגש כי אין מעלית בבניין בו יבוצעו העבודות, וכי העברת המערכת, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע והשלמת העבודות תעשה דרך המדרגות או בכל אמצעי אחר שיציע הקבלן ואשר יאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.

5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.19 קבלני משנה-

א'- המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן שקבלני המשנה מטעמו שישמשו בביצוע העבודות, כולם או חלקם, יאושרו בכתב ומראש ע"י המזמינה. בכל אופן, התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהא על חשבונו ובאחריותו המלאה של הקבלן. המזמינה רשאית לפסול כל קבלן משנה שנראה לו וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים. הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה. ב'- הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני המשנה, לרבות בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.

ג'- הקבלן מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכניות אשר יאושרו על ידי המזמינה. ד'- מבלי לגרוע ממחויבויות הקבלן לפי המכרז והסכם זה, הקבלן מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו על ידי המזמינה. **קבלני המשנה שיעסיק הקבלן יהיו מורשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות כל רישיון או היתר הנדרש מהם לביצוע העבודות.**

5.20 הקבלן הראשי

א'- מובהר כי במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות ע"י קבלן ראשי לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ (להלן: "**הקבלן הראשי**").

ב'- במסגרת עבודתו, קבלן מיזוג האוויר יהיה קשור בקבלן הראשי לעניין ניהול עבודה, תיאומים, אחריות וכמפורט בהסכם זה, ובכל הקשור להתחייבויות והצהרות קבלן מיזוג האוויר בקשר עם הקבלן הראשי הרי שהן יהיו מחייבות וייחשבו כהסכם עבור צד שלישי.

ג'- הקבלן הראשי ייתן אפשרות פעולה נאותה לקבלן מיזוג אוויר ולכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב. קבלן מיזוג האוויר מחויב לעבוד בשיתוף פעולה עם הקבלן הראשי ושאר הקבלנים אשר יפעלו במסגרת הפרויקט, אף אם הדבר לא פורט בסעיף 5.20 זה.

ד'- לוח זמנים-

1. קבלן מיזוג האוויר יכין בשיתוף עם הקבלן הראשי לוח זמנים לביצוע העבודות שעל קבלן מיזוג האוויר לבצע, כאשר הן משולבות בכל שאר הפעילויות המבוצעות הן ע"י הקבלן הראשי או קבלני המשנה שלו והן ע"י קבלנים אחרים נוספים. לוח זמנים זה יהא מפורט ככל האפשר ויתאים לתקופת ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 6 שלהלן.

2. קבלן מיזוג האוויר מתחייב בזה להמציא לא יאוחר מ-14 יום לאחר מתן צו התחלת עבודה את לוח הזמנים הנ"ל כאשר הוא חתום על ידו ועל ידי הקבלן הראשי והמזמין. לוח זמנים זה יצטרף לחוזה כנספח ויהיה חלק בלתי נפרד הימנו.

3. קבלן מיזוג האוויר מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכולל, והקבלן הראשי יפקח על הקבלנים האחרים בהקשר זה. הקבלן הראשי יסייע בידי קבלן מיזוג האוויר על ידי כך שיעמוד בחלקו שלו בלוח הזמנים הנ"ל.

ידוע לקבלן מיזוג האוויר כי אחת לחודש יגיש הקבלן הראשי למזמין עדכון בדבר לוח הזמנים, ובכל אופן קבלן מיזוג האוויר והקבלן הראשי נדרשים לעמוד בתקופת הביצוע המחייבת כל אחד מהם.

4. פיגורים ועיכובים בלוח הזמנים

א. במידה ונגרם פיגור בלוח הזמנים של קבלן מיזוג האוויר ו/או של הקבלן הראשי, הן במהלך העבודה והן במועד סיומה ועקב כך נגרמו נזקים

- ישירים ו/או עקיפים לקבלן מיזוג האוויר או לקבלן הראשי, לא תהיה לאף אחד מהם עילה לתביעה כלשהי מהמזמין.
- ב. במידה ועקב כך תהיה לקבלן מיזוג האוויר תביעה כלפי הקבלן הראשי ו/או לקבלן הראשי תביעה כלפי קבלן מיזוג האוויר, יצטרכו קבלן מיזוג האוויר והקבלן הראשי להמשיך ללא עכובים בעבודה ולהשלימה לשביעות רצונו של המזמין למרות התביעה הנ"ל.
- ג. במידה וכתוצאה מהפיגורים הנ"ל יגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים למזמין יהיה המזמין רשאי להפחית מהתשלומים השוטפים המגיעים לקבלן מיזוג האוויר ו/או לקבלן הראשי, את מלוא סכום הנזק שייקבע ע"י המזמין לאחר שמיעת נימוקי קבלן מיזוג האוויר ו/או הקבלן הראשי, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע את יתרת הנזק במידה ויהיה גבוה מהסכום שיופחת.
- ד. ביצוע העבודות במבנה על ידי הקבלן הראשי לא ישמשו עילה לפיגור בל"ז של קבלן מיזוג האוויר, אלא אם מנהל הפרויקט אישר שהעיכוב לא נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של קבלן מיזוג האוויר.
- ה. אי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ה'- הממשק וההתחייבויות ההדדיות בין קבלן מיזוג האוויר והקבלן הראשי, וכן השירותים שהקבלן הראשי יספק לקבלן מיזוג האוויר, מבלי שהקבלן הראשי יהא זכאי לקבלת תשלום כלשהו מקבלן מיזוג האוויר, עד למסירה סופית באישור מנהל הפרויקט של המבנה כולו, יכללו:

1. קבלן מיזוג האוויר יבצע בעצמו כניסה לאתר, שינוע, אספקה, פריקה ואחסון, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי.
2. הקבלן הראשי ישאיל תכניות המבנה לעיון (באתר) ומתן הסברים על המבנה, ככל שהם דרושים, והסבר על שיטות ודרכי עבודתו כך שיהיה תאום בין הקבלן הראשי לבין הקבלן מיזוג האוויר.
3. הקבלן הראשי יתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותית.
4. במידה ותתאפשר הצבת מחסן מחוץ למבנה, אזי קבלן מיזוג האוויר יקים אותו באחריותו ועל חשבונו, לרבות שמירה עליו, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי. בכל עת מנהל הפרויקט יהא רשאי להודיע על סילוק המחסנים – והקבלן יסלקם.
5. במידה והקבלן הראשי יתחם את שטחי העבודה, הוא יאפשר גישה לקבלן מיזוג האוויר ולמורשים מטעמו.
6. ככל שהדבר יהיה נחוץ, קבלן מיזוג האוויר יבצע בעצמו עבודות שינוע למערכת ולציוד תוך תיאום עם הקבלן הראשי.
7. הקבלן הראשי יתקין לוח חשמל וכן נקודת מים במקום שהמזמינה תעמיד לרשותו לשם כך, ולוח החשמל ונקודת המים יתוכננו בצורה כזו שיאפשרו התחברות של כל הקבלנים שימצאו במתחם העבודות, ובכלל זאת קבלן מיזוג האוויר. הקבלן הראשי יתקין אף מונה למדידת צריכת החשמל והמים. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה יבוצעו באחריותו של הקבלן הראשי ועל חשבונו. צריכת החשמל והמים, גם ע"י קבלנים אחרים ובכלל זאת קבלן מיזוג האוויר, תהיה על חשבון הקבלן הראשי.
8. קבלן מיזוג האוויר מקבל על עצמו שהקבלן הראשי יהא אחראי לטיפול בארגון העבודה, תאום והשתלבות הקבלנים האחרים וקבלנים נוספים בעבודות הקבלן הראשי, יקיים ישיבות תאום לפי הצורך, וייצוג בעיות משותפות בפני מנהל הפרויקט.
9. קבלן מיזוג האוויר מקבל על עצמו שהקבלן הראשי יכווין כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין הקבלנים האחרים ו/או קבלנים נוספים לבינם ובינם לבין הקבלן הראשי, כולל תאום אזורי עבודה לצרכי העבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.
10. הקבלן הראשי יספק שירותי בטיחות כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי שריפה, אחראי בטיחות וכדומה, הכל בהתאם לדרישות משרד העבודה, כולל מנהל עבודה כאחראי לבטיחות עד סיום עבודות הקבלן במבנה.

11. הקבלן הראשי יקים פיגום מלא על כל שטח האולם כפי שמופיע בכתב הכמויות. הפיגום הזה יתן מענה לכל הקבלנים שיעבדו במתחם, ובכלל זאת קבלן מיזוג האוויר. שימוש בפיגום הנ"ל יהא בתיאום עם הקבלן הראשי. מלבד זאת, כל פיגום נוסף הדרוש לקבלן מיזוג האוויר לצורך ביצוע עבודתו, מעבר לפיגום הנ"ל שישפק הקבלן הראשי, יבוצע ע"י קבלן מיזוג האוויר על חשבונו ואחריותו הבלעדית תוך תיאום עם הקבלן הראשי.
12. במידה ויידרשו תיקונים כתוצאה מביצוע לקוי של קבלן מיזוג האוויר, יבצע הקבלן הראשי את התיקונים על חשבונו, והמזמין יהיה רשאי לחייב את קבלן מיזוג האוויר ולזכות את חשבון הקבלן הראשי.

ו- תשלום התמורה לקבלן ישולם ישירות ע"י המזמינה.

ז- קבלן מיזוג האוויר והקבלן הראשי יהיו אחראים זה לזה באופן מלא לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לצד השני ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב פעולה או מחדל של הצד שגרם לנזק ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שאותו צד אחראי למעשיו ו/או למחדליו, על פי כל דין או על פי הסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את השני שנגרם לו נזק בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.

ח- בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לקבלן מיזוג האוויר, יכריע בנושא מנהל הפרויקט, והחלטתו תהיה סופית. קבלן מיזוג האוויר מתחייב לפעול לפיה. במידה ותהיה להחלטתו השלכה כספית, יוכל המזמין להפחית את המגיע מהקבלן ו/או מהקבלן הראשי מהתשלומים המגיעים לו.

- 5.21 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע המערכת, הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.22 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת ועפ"י הוראות נציג המזמינה, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת מורשים. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.23 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלני משנה וספקים אחרים מטעמו.
- 5.24 לא ניקה ו/או לא פונה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו למערכת, לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.25 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת המערכת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.
- 5.26 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות, בחוה"מ במועדי ישראל ובערב יום כיפור. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.
- 5.27 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות למערכת וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים בקמפוס ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 5.28 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מונפקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין

על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

- 5.29 מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, ובתנאי שלא עומדים בתקנים רלוונטיים ו/או מקובלים, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.
- 5.30 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.
- 5.31 אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.
- 5.32 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת בעלת תקן, שבעלותן יישא הקבלן, הכול כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
- 5.33 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל אשר לדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכת המועדים הנגזרים מהעיכוב הנ"ל וזאת בתנאי כי הקבלן הודיע למנהל הפרויקט על דבר העיכוב במועד גילויי התנאים שגרמו לעיכוב ולא בדיעבד.
- למרות האמור לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר (לא מדובר בסגר הנובע מתקנות שעת חירום), ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.
- 5.34 מובהר כי הקבלן נושא באחריות המלאה לשמור על מערכת, הציוד והחומרים שלו ו/או שיסופקו על ידו, לרבות בכל זמן בו ישאיר את הנ"ל במתחם העבודה, גם בלילות ובזמנים בהם לא יבוצעו עבודות. הסדרת שמירה מטעם הקבלן תהיה באחריותו המלאה ועל חשבונו, ובכפוף לתיאום ואישור המזמינה עד למסירה סופית של המבנה למזמינה.

לוח זמנים

6.

- 6.1 הקבלן יחל בעבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים העבודות, הכוללות התקנת המערכת הפעלתה ומסירתה, בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד ממועד מתן צו התחלת עבודות בכפוף לתיאום הלוי"ז עם הקבלן הראשי בהתאם להוראות הסכם זה ובפרט סעיף 5.20(ד) שלעיל, אשר עשוי להביא להארכת תקופת ביצוע העבודות. במקרה של הארכת תקופת ביצוע העבודות בשל תיאום הלוי"ז של קבלן מיזוג האוויר ללוי"ז עם הקבלן הראשי לא תשולם לקבלן מיזוג האוויר כל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי בגין הארכה כנ"ל.
- 6.2 הקבלן יכין לוח זמנים בהתאם למפורט בסעיף 5.20(ד) שלעיל.
- 6.3 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.4 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה ע"י קבלן מיזוג האוויר איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.5 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 5,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2

לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 8.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואישורו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.6 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.7 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן

לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן שכר טרחה בהתאם לסכומים המפורטים בכתב הכמויות בתוספת מע"מ כדין, על פי מדידות בפועל אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרוייקט (להלן: "**התמורה**").
- 10.2 למען הסר ספק מובהר כי על התמורה לא תחול התיקרות או הוזלה בהתאם לתנודות המדדים.
- 10.3 הקבלן יגיש לאישור המזמינה חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי חישוב כמויות ודפי ריכוז רלוונטים.
- 10.4 עם השלמתן הסופית של העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן יגיש למזמינה חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה, הפעלת המערכת, ואישור המתכנן ומנהל הפרוייקט.
- 10.5 תשלומי החשבונות בהתאם לחוזה זה, יבוצעו בכפוף לאמור להלן:
- 10.5.1 לאחר אישור מנהל הפרוייקט, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו לשביעות רצון המזמינה.
- 10.5.2 96% מכל חשבון ביניים ישולמו כנגד חשבונית מס כדין 45 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.5.3 4% יעוכבו מכל חשבון ביניים עד לגמר העבודות. סכום העכבון ישולם לקבלן במסגרת חשבון סופי כמפורט להלן.
- 10.5.4 המזמינה תפחית או תקזז מכל חשבון וחשבון וכן מהחשבון הסופי את הסכומים הבאים:
- 1- בגין הוצאות ביטוח כמפורט בסעיף 2 בנספח ג- ביטוח.
- 2- עלויות צריכת מים וחשמל שצרך הקבלן.
- 3- כל סכום אשר הוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ולא שולם על ידו.
- 10.5.5 הסכום המגיע לקבלן לפי החשבון הסופי ישולם לאחר מילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, כנגד קבלת ערבות הבדק בהתאם לסעיף 13 שלהלן, וכנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **נספח ג'** להסכם זה, וזאת 45 ימים מיום אישור החשבון הסופי והעברתו למזמינה.
- 10.6 מחירי החוזה הנקובים לעיל הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר; אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.7 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לאספקה, שינוע, אחסון וגישה לאתר, ובכלל זאת לא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.8 מחירי החוזה כוללים חיבור למקור חשמל ומים לביצוע העבודות, כאשר המזמינה תעמיד לרשות הקבלן מקורות מים וחשמל.
- 10.9 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.10 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או למערכת החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן

ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.

11.3 בכל מקרה של נזק למבנה לרבות המערכות, המתקנים הקיימים במקום המבנה והשטחים הסמוכים, כולל דרכי הגישה, הנובע מסיבה כלשהי, מעשה או מחדל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ובזמן שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

11.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו ו/או לקבלן עצמו ו/או למי מטעמו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרס לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

11.5 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרויקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.
11.6 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב השיפוי המצ"ב **כנספח ח'** להסכם זה.

12. ביטוחים

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו הינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם זה כנספחים ג', ג'1, ג'2 ו- ג'3.

12.2 מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים על-ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין שהקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או פיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין נזק או הפסד. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן ישא בכל נזק שייגרם עקב מעשה או מחדל שלו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו ככל שהנזק אינו בר שיפוי על פי הביטוח העבודות שנערך. בנוסף ישא הקבלן לבדו ועל חשבונו בכל נזק עקב אי קיום הוראות ביטוח העבודות והוראות הבטיחות והשמירה באתר בהתאם לאמור בחוזה ועל פי כל דין. להסרת ספק מובהר בזאת כי סעיף זה יוסיף ולא יגרע מסעיפי האחריות האחרים.

סעיפים אלה מהווים תנאים מהותיים בחוזה זה, והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

13. ערבויות

13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה תוך 7 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, וכתנאי למתן צו התחלת עבודות, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ב'1** בגובה של 5% מערך החוזה בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**

ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום .

13.2 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידי מנהל הפרויקט; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: **"ערבות הבדק"**). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**

ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד ליום .
13.3 תקופת הבדק פירושה תקופת מתן האחריות ושירות התחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים) כמפורט במפרט הטכני המיוחד המהווה חלק **מנספח א'** להסכם.

"אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
13.4 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.

13.5 נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.

13.6 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

13.7 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

13.8 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

14. **הסבת ההסכם**

14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.

14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

15. **אי תחולת יחסי עובד מעביד**

15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ז'** לחוזה זה.

16. **אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי

הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או למנהל הפרוייקט ו/או המפקח בגין כל האמור לעיל.

16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדיו, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות **נספח ו'** לחוזה זה.

17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

18. סמכות מקומית

18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

19. כללי

19.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

19.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

19.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' להסכם – תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות והצעת הקבלן

נספח א' 1 להסכם - נספח תנאים מיוחדים

נספח ב'1 להסכם - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר מס' []
'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב או להעביר ערבות זו לצד שלישי.
7. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום** [] וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)

לכבוד

מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר מס' 580565281
בשלוחה של המכללה הממוקמת במבנה 'היכל שלמה', ברחוב המלך ג'ורג' 58 ירושלים,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב או להעביר ערבות זו לצד שלישי.
7. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום** _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב, בנק.....

סניף.....

נספח ג' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שהמזמינה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, תערוך המזמינה ביטוח לעבודות לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

1.1. פרק (1) - נזק רכוש : ביטוח כנגד אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות ולחומרים, הנמצאים באתר העבודות ומהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות, במשך תקופת ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי פרק זה אינו חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.

1.2. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי : ביטוח חבות כלפי צד שלישי לביטוח חבות על פי דין של המבוטחים בפוליסה בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במשך תקופת ביצוע העבודות, ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.

1.3. פרק (3) - חבות המעבידים : לכיסוי חבות המבוטחים בפוליסה על פי פקודת הנזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים גזומים, תש"ם, כלפי העובדים המועסקים על ידם בעבודות, לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

1.4. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול, בנוסף למזמינה, גם את הקבלן וקבלני המשנה.

2. הקבלן יעביר למזמינה את עלות ביטוח העבודות הקבלניות. התשלום על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שתבצע המזמינה מן התשלום הראשון בשיעור שעד 3.5 פרומיל עפ"י מחיר החוזה הסופי ולא יותר מהתשלום ששילמה המזמינה בפועל בגין עלות הביטוח. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור התשלום שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שישולם על ידי המזמינה בין היתר עקב שינוי בהיקף העבודות. בנוסף לאמור לעיל הקבלן ישלם למזמינה כל הוצאה הקשורה לטיפול ו/או ניהול תביעות תחת ביטוח העבודות הקבלניות.

3. כל הגדלה בשיעור התשלום שיידרש לניכוי מהקבלן כאמור לעיל ו/או בשיעור סכום ההשתתפות העצמית המוטל על הקבלן על פי פוליסות הביטוח כמפורט לעיל, יבוצעו בתיאום עם הקבלן. מובהר עם זאת, כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי לעניין זה ולא תידרש הסכמת הקבלן לכך.

4. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תגמולי הביטוח יועברו למזמינה ו/או למי שהמזמינה תורה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת כי למזמינה נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמינה תורה אחרת). המזמינה תעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על ידי המזמינה או המבטח והשמאי, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ובלבד שסולקו תחילה כל חובות המגיעים למזמינה על פי חוזה זה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המזמינה, וזאת בכפוף לתנאי השעבוד כפי שייקבעו (במידה וייקבעו) עם הבנק המלווה או כל גורם מלווה אחר (אם וככל שקיים), ובכפוף לכך כי הקבלן שיקם את האבדן ו/או הנזק, לשביעות המזמינה.
5. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמינה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתה של המזמינה, בכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המזמינה.
6. תיאור הפוליסה כאמור בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמינה. לדרישת הקבלן, בכתב וכנגד התחייבות הקבלן לשמירת סודיות ולהימנע מכל שימוש בנוסח פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, המזמינה תאפשר לקבלן לקבל העתק פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקיים את כל תנאיה לרבות תנאי עבודה בחום ו/או שמירה על פי דרישות המבטחים ו/או כל דרישה כמפורט בפוליסה ונספחיה.
7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא ובמקרה כאמור, יוסיף את המזמינה כמבוטח נוסף בפוליסות.
8. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמינה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח על ידי הקבלן, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או אובדן שייגרמו לו או למזמינה או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמינה. המזמינה תהא רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שיגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
9. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה ביטוח העבודות הקבלניות.
10. להסרת הספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 13 להלן.

11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

12. ביטוח העבודות הקבלניות יהיה בתוקף בתקופת הביצוע על-פי לוח הזמנים המקורי של העבודות. היה ובמועד סיום תקופת הביצוע, על פי ביטוח העבודות הקבלניות, נותרו עבודות כלשהן לביצוע על ידי הקבלן, מכל סיבה שהיא, אזי רשאית המזמינה על-פי בחירתה, להצהיר על הארכת תוקף ביטוח העבודות הקבלניות או להורות לקבלן כי יערוך על חשבונו, ביטוח עבודות קבלניות על שמו, על שם קבלני משנה מטעמו ועל שם המזמינה, המבטח את עבודות הקבלן שנותרו לביצוע בפרויקט ואת, במקרה כזה, יכסה הביטוח כאמור את מלוא ערכן של העבודות שטרם בוצעו על-ידי הקבלן ו/או טרם נמסרו לידי המזמינה וכן חלקים שנמסרו ו/או הסתיימה עבודתן, פוליסת העבודות לא תפחת מתנאי ומגבולות האחריות אשר בביטוח העבודות שנערך על ידי המזמינה. הביטוח יכלול סעיף לפיו הוא יהיה קודם לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המזמינה, ויכלול את המזמינה ו/או מי מטעמה לרבות המפקח ואת קבלני המשנה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה בשם המבוטח. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמינה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה (למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון) וכי הביטוח לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא אם תשלח למזמינה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

13. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר העבודות, לפי המוקדם מבניהם וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים הבאים, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק ו/או מתן השירותים על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, כמפורט להלן ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת ועד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

13.1. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור למתן השרותים ו/או העבודות, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג או הגבלה בקשר ל: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, זיהום פתאומי ובלתי צפוי, דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע, נזק כספי, נזק לגוף או רכוש. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו ו/או ככל שיועלו טענות כנגד הנ"ל לעניין אחריותם למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמינה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל בביצוע העבודות או כל שירותי בקשר אליהן לראשונה למזמינה.

13.2. ביטוח חבות המוצר - בגין אחריות הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או כל מוצר שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אחריות המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד מסירת העבודות או חלק מהן ו/או המוצרים למזמינה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק הפוליסה כוללת גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למזמינה.

13.3. ביטוח אחריות מעבידים – ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, לרבות בקשר לשירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: עבודות בגובה, ימי ושעות עבודה, העסקת נוער, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה וייחשב המבוטח למעבידם. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם נטען כי מי מהם נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או נטען כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

13.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין כל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש, שנגרם ו/או ייגרם לצד שלישי שלהו, בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: אש, עשן, התפוצצות, מכשירי הרמה והנפה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה ו/או המשכירה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.5. הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

13.5.1. היקף הכיסוי בביטוחים אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות, בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.

13.5.2. בפוליסות לא קיים חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות לחילופין בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

13.5.3. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות ו/או החבות המוטלות על הקבלן לא תפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

13.5.4. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המזמינה.

13.5.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.

13.5.6. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

13.5.7. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנות לרעה, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

13.6. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את ציוד ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח אש מורחב המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום הפרויקט, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה, וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף זה לעיל, במלואם או בחלקם, בכפוף לכך שהפטור המתואר בסעיף 14 להלן יחול במלואו.

13.7. ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין נזקים לצד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה, וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה, הקבלן מתחייב להרחיב הכיסוי בביטוח הצמ"ה לעיל לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה ו/או עקב השימוש בכלי הצמ"ה.

13.8. ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

13.8.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

13.8.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 14 להלן יחול במלואו.

13.9. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, לא יאוחר מ- 7 ימים מחתימת ההסכם או 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית, בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם כנספח ג'1 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית"**), שהוא חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום כל תמורה, וכי המזמינה תהא זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור. למען הסר ספק הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח ו/או כל רשות אחרת. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמינה בכתב ימציא הקבלן העתק פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הקבלן בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 2 ימי עסקים מיום הבקשה.

13.10. לא צורך בכל דרישה מצד המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, לא יאוחר מ- 15 יום לפני מסירת העבודות או חלק מהן, אישור על עריכת ביטוח מוצר ואישור עריכת ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם כנספח ג'2 ו ג'3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור עריכת ביטוח חבות המוצר"**) ו- (להלן: **"אישור עריכת ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי"**), בהתאמה שהוא חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתשלום כל תמורה. למען הסר ספק הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמינה בכתב ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוח חבות המוצר, ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, של הקבלן בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 2 ימי עסקים מיום הבקשה.

13.11. מיד עם תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, את אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית, אישור עריכת ביטוח חבות המוצר ואישור עריכת ביטוחי חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ועל פי בקשת המזמינה גם לתקופות נוספות לאחר מסירת העבודות, בהתאם לאמור בסעיף 13 לעיל לנספח זה.

13.12. המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור עריכת הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המזמינה, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה כאמור.

13.13. מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או הפוליסות ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי קבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ו/או הפוליסות ובין אם לאו.

13.14. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה (למעט בתקופת העבודות בהתייחס לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולמעט אם נערכה פוליסה כאמור בסעיף 12 לעיל לעניין עריכת פוליסת עבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו). כמו כן, יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על-פיו לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש. בנוסף יכללו ביטוחי הקבלן סעיף על פיו הפרת תנאי הפוליסות ו/או התנאותיהן בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות וכי הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות ולנשיאה בהשתתפויות עצמית החלות על פיהן.

14. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה ו/או שוכרים במבנים ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר לעבודות ו/או השירותים (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש ו/או מניעת גישה לאתר העבודות ו/או השירותים, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ו/או ביטוח אבדן תוצאתי ובין אם לאו, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, הפטור לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המזמינה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.

15. הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו.

16. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

18. הפר הקבלן את הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.

19. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן.

20. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המזמינה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומי מכוח אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

21. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים בביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

22. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודות ו/או השירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 14 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המזמינה ו/או צד ג' בקשר לעבודות ו/או השירותים במלואם, בין אם העבודות ו/או השירותים בוצעו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו ו/או יועץ.

23. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישורי קיום הביטוחים בחתימת המבטח ו/או פוליסות ביטוח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

נספח ג'1- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר	שם	שירותים
מספר רישום 580565281	ת.ז.נ.פ.	אחר: אספקה והתקנה של מערכות מיזוג מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים)
הישיבה 1 אלון שבות	מען	מעמד מבקש האישור
		מזמין שירותים
		אחר: מזמין העבודות

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	301, 302, 303, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 315, 318, 320 - מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 321, 325, 327, 328, 332 – 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
029,009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'2- אישור על עריכת ביטוח חבות המוצר

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר	שם	☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: אספקה והתקנה של מערכות מיזוג מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל המערכת (כולל שירות וחלקים)	☐ מזמין שירותים ☐ מזמין המוצרים ☐ אחר: מזמין העבודות
מספר רישום 580565281	ת.ז.ח.פ.		
הישיבה 1 אלון שבות	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות המוצר					₪	4,000,000
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 318, 320 - מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 321, 328, 322 - 12 חודשים						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
029,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'3- אישור על עריכת ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר	שם	אחר: ושירות תחזוקה של מערכת מיזוג (כולל שירות וחלקים)	מזמין שירותים
מספר רישום 580565281	ת.ז./ח.פ.		
הישיבה 1 אלון שבות	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות המוצר					₪	4,000,000	302, 304, 308 - עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 309, 318, 320 - מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות במבנה ו/או המשכירה שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, 321, 328, 322 - 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
029, 009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' להסכם - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

עד לחתימה:

תאריך:

נספח ה' להסכם - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מכללת הרצוג מוסדון של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר

ירושלים

(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות מיזוג אוויר

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' להסכם - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לאגף הביטחון של האוניברסיטה (להלן קצין הביטחון) את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג (ע"ר) ("המזמינה") תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאוי"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח אתר העבודה.
7. עם סיום יום עבודתם באתר העבודה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של הנהלת המזמינה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח אתר העבודה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח אתר העבודה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם באתר העבודה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לאתר העבודה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ז' להסכם - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות מיזוג אוויר עבור מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
 - ב. **המזמינה** - מכללת הרצוג מיסודן של מכללות ליפשיץ והרצוג ע"ר.
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם המזמינה /או נציגו.
 - ד. **נאמן בטיחות** - ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות מיזוג אוויר והתאמות, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המזמינה ו/או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים הנהוגות במזמינה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במזמינה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במזמינה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעית מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____ ; כתובת הקבלן: _____ ; טלפון הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ח' - כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופיים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - * נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
 - * נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
 - * כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,אשר באופן ישיר או עקיף מקורו ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופיים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופיים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למלוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופיים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופיים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופיים.
9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.